



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

ESTADO DO PARANÁ

# CONTRATO

DA

CIDADE DE

BARBOSA FERRAZ

Comprador: "MANOEL JOAQUIM DE SOUZA"

Data N. 04-REMANESCEN Quadra N. =36= Área =306,25= M<sup>2</sup>

Contrato de Compra e Venda N.º -----

Barbosa Ferraz, 30 de MARÇO de 19 68.-



-CESSÃO DE DIREITOS -

GERALDO CARDOSO DOS SANTOS e sua mulher, dona ELZA PEREIRA DE JESUS -  
DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele operário, ela do lar, residentes  
e domiciliados em Sorocaba, Estado de São Paulo, neste ato representa-  
dos por seu bastante procurador JOSÉ BAIANO DE SOUZA, brasileiro, casa-  
do, motorista, residente e domiciliado na Cidade de Barbosa Ferraz, porta-  
dor da CIRC nº 852.561-PR, nos termos do mandato lavrado nas Notas do  
4º Ofício de Notas, da Comarca de Sorocaba, referida, às folhas 176, do  
livro nº 48, em 22-6-83, pela presente e na melhor forma de direito, ce-  
dem e transferem, pelo preço certo e ajustado de CZ\$ 20.000,00 (vinte-  
mil cruzados), a IRENE BARBOSA DE LIMA DE SOUZA, brasileira, viúva, do  
lar, residente em Barbosa Ferraz, portadora da CIRC nº 4.741.206-4-PR,  
todos os poderes que lhe f, digo, todos os direitos, vantagens e obri-  
gações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 4-re-  
manescente, da quadra nº 36, com a área de 306,25 m2., situada nesta-  
Cidade de Barbosa Ferraz, contendo uma casa de madeira, coberta de  
telhas, que adquiriram e pagaram integralmente de Mariana Maria Moreira  
e seu marido, conforme cessão de direitos celebrada em 14-5-79.-

Dão por este instrument, plena, geral e irrevogável quitação de pagos  
e satisfeitos, razão porque autorizam, a Prefeitura Municipal de Bar-  
bosa Ferraz, a outorgara a escritura pública de compra e venda à ces-  
sionária nomeada, ou a quem esta indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer es-  
ta cessão sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias,  
na presença das testemunhas abaixo.-

Barbosa Ferraz, 24 de agosto de 1.987.-

José Baiano de Souza  
PP. José Baiano de Souza.-

Irene Barbosa de Lima de Souza  
Irene Barbosa de Lima de Souza

Testemunhas:-

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



CESSÃO DE DIREITOS  
=====

MARIANA MARIA MOREIRA e seu marido ABELARDO FRANCISCO MOREIRA, brasileiros, casados, ela do lar, ele do comércio, residente e domiciliado em Fénix, neste Estado, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato cedidos e transferidos têm, pelo preço previamente convencionado de Cr\$-11.000,00-(-Onze Mil Cruzeiros) ao senhor GERALDO CARDOSO DOS SANTOS, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagem e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da DATA DE TERRAS NÚMERO 4-REMANESCENTE, DA QUADRA Nº.36, com área de 306,25 m2., contendo uma casa de madeira coberta de telhas, situada na planta da cidade de BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, que adquiriram e pagaram integralmente de Mário Fátima de Oliveira e sua mulher Edeuzira Aparecida Santos, conforme cessão de direitos firmada em 06/12/1.976, estes de Pedro Lopes e sua mulher Julina Barbosa Lopes, conforme cessão de direitos firmada em 05 de junho de 1.970 e estes últimos a DATA INTEIRA, da Prefeitura Municipal / de Barbosa Ferraz-Pr.: conforme contrato firmado em 30/03/1.968.-

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetirem, razão porque autorizam, como / de fato autorizados tem a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-Pr., a outorgar a escritura pública definitiva de venda e compra ao ora cessionário comprador Sr. GERALDO CARDOSO DOS SANTOS, ou a que este determinar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria.

Vai a presente em duas vias, firmadas pelas partes e por duas testemunhas idôneas e capazes e a tudo presentes.-

Barbosa Ferraz, Em 12 de abril de 1.977.-

Abelardo Francisco Moreira  
W. W. W.  
+

Gerardo Cardoso dos Santos

TESTEMUNHAS:-

Galio Tebunella  
[Assinatura]





## CESSÃO DE DIREITOS

MÁRIO FÁTIMA DE OLIVEIRA e sua mulher EDEUZIRA APARECIDA SANTOS, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direitos, cedem e transferem, como de fato cedidos e transferidos têm pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$-8.000,00-(-oito mil cruzeiros) à senhora MARIANA MARIA MOREIRA, brasileira, casada, do lar residente e domiciliada em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição / da DATA DE TERRAS Nº:4--Remanescente, DA QUADRA Nº.36, com área de 306, 25 metros quadrados, contendo uma casa de madeira coberta de telhas, situada na planta da cidade de BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, que adquiriram em maior porção de Pedro Lopes e sua mulher Julina Barbosa Lopes, conforme cessão de direitos firmada em 05/06/1.970 e estes da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-Pr., conforme contrato firmado em 30/março//1.968.-

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos/ e satisfeitos, para nunca mais o repetirem, razão porque autorizam, como de fato autorizados têm, a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz,/ Estado do Paraná, a outorgar a escritura pública definitiva de venda e compra a ora cessionária compradora Sr<sup>a</sup>. MARIANA MARIA MOREIRA, ou a quem a mesma determinar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria.

Vai a presente cessão em duas vias, firmadas pelas partes e por duas / testemunhas a tudo presentes.

Barbosa Ferraz, 06 de dezembro de 1.976.

\* Mário de Fátima e esposa

Edeuzira Aparecida Santos

\* [assinatura]

TESTEMUNHAS:-

\* [assinatura]

Albino Francisco Pereira





=|= cessão de direitos =|=-

Pedro lopes e sua mulher, dona Julina Barbosa Lopes, brasileiros, casados, êle lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados no município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma = de direito, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem, peão preço certo e ajustado de CR\$.1.000,00 (mil cruzeiros), ao snr. = Mário de Fátima Araujo, brasileiro, menor impúbere, residente e domiciliado no município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, neste ato assistido por seu pai snr. José Araujo dos Santos, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no município de Barbosa Ferraz, referido, sendo este ora representado por seu bastante procurador o snr. Manoel Paulino de França, brasileiro, casado, barbeiro, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz, nos termos do mandato lavrado nas Notas do Tabelião de Barbosa Ferraz, às fls., 64 e vs., do livro nº 19, em 5 de junho de 1.970, todos os direitos, vantagens e obrigações assumidas, digo, obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de = terras nº 4 (quatro), da quadra nº 36 (trinta e seis), com a área, de 612,50 met2., situada na planta cidade Barbosa Ferraz, mencionada, às digo, mencionada, que adquiriram e pagaram integralmente a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme contrato de compromisso de venda e compra celebrado em 30 de março de 1.968.-

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si seus herdeiros ou sucessores a fazer esta cessão boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

Vai esta datilografada em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.-

Barbosa Ferraz, 5 de junho de 1.970.-



Pedro Lopes  
Pedro Lopes

Julina Barbosa Lopes  
Julina Barbosa Lopes

Mário de Fátima Araujo  
Mário de Fátima Araujo

Manoel Paulino de França  
P.P. José Araujo dos Santos-(Manoel Paulino de França.-

Testemunhas:-

João de Souza Santos Filho  
João Dias de Carvalho



**Cessão de direitos :-**

Nário de Fátima Araújo, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de CR\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros), ao snr. Santil de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado também em Barbosa Ferraz, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da data de terras nº 4-A (quatro-A), destacada da data nº 4, da quadra nº 36, com a área de 306,25 metros-quadrados, situada na cidade Barbosa Ferraz, contendo uma casinha de madeira, coberta de telhas, que adquiriu em maior porção de Pedro Lopes e sua mulher, este da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme faz certo o contrato de cessão e transferencia de direitos celebrado em 5 de junho de 1.970.-

Dá por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação do-paga e satisfeito, razão porque autoriza, como de fato autorizado tem a Prefeitura Municipal das Barbosa Ferraz, vendedora originária do referido imóvel--a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e escritura sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, por estarem certos e contratados, firma a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.-

Barbosa Ferraz, 03 de março de 1.975.-

Mário de Fátima Araújo

Santil de Oliveira

Testemunhas:-

João Paulo Souza

Luiz Antônio de Rezende



# CONTRATO DE COMPRA E VENDA

OROCABA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE NO  
BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de ou  
lado PEDRO LOPES, brasileiro, casado, lavador, residente e domiciliado  
Barbosa Ferraz, mediante o que vai convencionado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao se-  
gundo promitente comprador, a carta de data n.º-4-.-, da quadra n.º-36-.-, da planta da cidade  
de Barbosa Ferraz, área de 612 50 metros quadrados,  
tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de  
NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:  
a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do pre-  
sente instrumento particular de contrato;

b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da  
data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;

c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo  
também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o paga-  
mento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente  
instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável  
de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada,  
uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25  
metros quadrados;

QUARTA: - O convencionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador de  
pena de, independentemente de interposição judicial ou extra-judicial, expedir  
por da municipalidade as importâncias pagas, dando-se, ao presente a rescisão de Pedro  
de Barbosa Ferraz por conta do promitente comprador.

QUINTA: - A escritura definitiva da Mar... concedida por ocasião do último  
pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente  
de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da  
escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um só;

SEXTA: Fica convencionado de que é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão,  
para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará  
a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de  
igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas,  
a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, em 30 de março de 1968.-

Pedro Lopes

[Assinatura]



CONTRATO DE COMPRA E VENDA



### TABELIONATO MONTEIRO

Reconheço as firmas de retro de  
Rinaldo Beneghian e Pedro  
Lopes

do que dou fô.  
Barbosa Ferraz, de abril de 1967

Em test.º da verdade.

TABELIÃO

NO VÊ





4.º CARTÓRIO DE NOTAS E OFÍCIO DE JUSTIÇA

Fones: 32-8520 e 31-4138 - Caixa Postal, 462  
Rua São Bento, 103 - Sorocaba - Estado de São Paulo

Estacionamento próprio:  
Rua Ubaldino do Amaral, 189



COMARCA DE SOROCABA

Bel. ROSALINO LUIZ SOBRANO  
escrivão interino

Bel. JOÃO CARLOS BONO  
oficial maior substituto

Escreventes:

Bel. ARI BORDIERI JUNIOR

MARCIO FRANQUES

Bel. JACKSON JOÃO ROSA MORAES

JOSÉ THEOFILO MELLO MATTOS

DAVID FERRARI JUNIOR

Procuração bastante que fazem

LIVRO 48

GERALDO CARDOSO DOS SANTOS, e

FOLHAS 176

sua mulher, na forma abaixo.--

PRIMEIRO TRASLADO.

(                    ) = A-I-B-A-M quantos este público instru/---  
mento de procuração bastante virem, que aos vinte e dois (22)  
dias do mês de Junho, do ano de mil novecentos e oitenta e /-  
três (1983), nesta cidade e comarca de Sorocaba, Estado de São  
Paulo, em Cartório, perante mim Oficial Maior, compareceram -  
como outorgantes GERALDO CARDOSO DOS SANTOS, operário, porta/-  
der do RG.nº 928.461-SSP/PR( de 22.05.72), e sua mulher, dona  
ELZA PEREIRA DE JESUS DOS SANTOS, do lar, portadora da car/--  
teira profissional de trabalho, nº 045.133, série 259ª, expedi  
da em Engenheiro Beltrão, PR, aos 14.08.1980, filha de Pedro  
Pereira dos Santos e Adelina Maria de Jesus, sendo eles ou/-  
torgantes, casados no regime da comunhão de bens, antes da vi  
gência da lei 6515/77 ( 13 de junho de 1959, conforme consta -  
em Certidão de casamento, termo nº 226, folhas 226, do Livro -  
B-01, do Registro Civil de Santa Cecília do Pavão-PR), inscri  
tos em comum no CPF/MF, através do CIC nº 117.488.349-91, resi  
dentes e domiciliados à rua Dr. Campos Salles, nº 1.307 (Parada  
do Alto), nesta cidade. Os presentes, são reconhecidos como -  
os próprios de que trato, através dos documentos de identifi  
cação apresentados, do que dou fé. E, perante mim Oficial /--  
Maior, por eles outorgantes, foi dito que por este público ins  
trumento e na melhor forma de direito, nomeiam e constituem -  
seu bastante procurador, o sr. JOSÉ BAIANO DE SOUZA, brasilei  
ro, casado, motorista, portador do RG.nº 852.561-SSP/PR, ins/-  
crito no CPF/MF, sob nº 116.388.859-15, residente e domicilia  
do em Barboza Ferraz, PR, a quem conferem poderes especiais pa  
ra prometer vender, vender, prometer ceder, ceder ou prometer



ou de qualquer outra forma alienar, em favor de quem de di--  
reito, e pelo preço e condições que convencionar, o imóvel de  
propriedade do casal, constituído pela data de terras número  
quatro (04), remanescente, com a área de trezentos e seis me-  
tros e vinte e cinco decímetros quadrados ( 306,25ms2), situa-  
da na quadra número trinta e seis (36), na cidade e sede do -  
Município de Barbosa Ferraz, Comarca de igual nome, Estado de  
Paraná, havida por força de instrumento particular, datado de  
30 de março de 1968, podendo para tanto, referido procurador,  
firmar, outorgar, aceitar e assinar todos e quaisquer instru-  
mentos públicos ou particulares, com as cláusulas legalmente  
exigíveis e outras que necessárias se tornem, efetivando for-  
malmente, a transação de dito imóvel; receber o preço da alie-  
nação, e dar quitação; transmitir posse, ,jús , domínio, e  
reitos e ações e responder pela evicção de direito, na forma  
legal; melhor descrever o imóvel ; promover pagamentos de  
qualquer natureza; representá-lo perante demais repartições  
blicas federais, estaduais, municipais ou autárquicas, e  
assim, junto a Tabelionatos e Registros Imobiliários, e  
à estes, tudo requerer, exigir, provar, alegar e assinar, em  
terno do fim objetivado, o que tudo darão por bom, firme e va-  
lido, podendo substabelecer. De como assim disseram, dou fé.  
pedido deles mandantes, lavrei a presente procuração, a qual  
feita e lhes sendo lida, acharam conforme, outorgam, aceitam e  
assinam com as testemunhas LUIZ PASCHOAL E PAULO VITOR MUQUEM  
brasileiros, solteiros, maiores, cartorários, nesta residente,  
assinando a rogo dela outorgante, que declara ser analfabeta,  
deixa impressão digital de seu polegar direito a margem, JAR-  
BAS RODRIGUES DE LIMA, brasileiro, casado, cartorário, residen-  
te e domiciliado nesta cidade. Eu, (a.) BEL. JOÃO CARLOS BONO,  
Oficial Maior, a lavrei e subscrevi. (a.a.) JARBAS RODRIGUES  
DE LIMA/LUIZ PASCHOAL/PAULO VITOR MUQUEM/GERALDO CARDOSO  
SANTOS (Legalmente selada. A margem, vê-se colhida a impressão  
digital do polegar direito da outorgante). NADA MAIS. Traslada-  
da em seguida. Eu, João Carlos Bono (BEL. JOÃO CARLOS =  
BONO), Oficial Maior, a fiz datilografar, conferi, achei confor-  
me, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.-  
Em Testemunha da Verdade.

Reconheço a Ass. Bono de 198  
Sociedade 22 JUN 1983  
DA VERDADE  
EM TESTEMUNHO  
JOSE THEÓFILO MELLO MATOS

Reconheço a Ass. Bono de 198  
Sociedade 22 JUN 1983  
DA VERDADE  
EM TESTEMUNHO  
JOSE THEÓFILO MELLO MATOS

Reconheço a Ass. Bono de 198  
Sociedade 22 JUN 1983  
DA VERDADE  
EM TESTEMUNHO  
JOSE THEÓFILO MELLO MATOS

80  
Em Cr\$ 800  
Est. Cr\$ 160  
Ap Cr\$ 160  
Total Cr\$ 1120  
Seos pagos por V.  
Guia n.  
Recibo no  
Série A - Prov.

Bono - Oficial Maior.-